**По протесту прокуратуры отменено разрешение на строительство многоквартирного дома**

Проведенной прокуратурой г. Буйнакска проверкой установлено, что постановлением главы ГО «город Буйнакск» от 29.05.2024 № 598 выдано разрешение на строительство 8-ми этажного многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 05:44:000025:4445, расположенного по ул. Г. Цадасы 1 «в», г. Буйнакска.

Установлено, что градостроительный план земельного участка заполнен с нарушением порядка заполнения, утвержденного Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 25.04.2017 № 741/пр., в частности на угловом штампе чертежей ГПЗУ отсутствуют подписи разработчиков, не указан масштаб чертежа ГПЗУ, не указаны точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с ч. 1 ст. 51 ГрК РФ [разрешение](consultantplus://offline/ref=B56B972D9CF7AC2D3F9710AA7B1F03DE63EAC10DAA8BA02A6726617F077D805974B0FC3358C658B84531149AEB5F4478C2E0DDF5F43D5074h9v8O) на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в нарушении требований ч. 1 ст. 51 ГрК РФ разрешение на строительство 8-ми этажного многоквартирного дома по ул. Г.Цадасы 1 «в», г. Буйнакска выдано на основании ГПЗУ и проектной документации, утвержденных с нарушениями требований градостроительного законодательства.

По результатам рассмотрения протеста прокуратуры постановлением главы ГО «город Буйнакск» от 08.11.2024 № 1123 разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Г.Цадасы 1 «в» г. Буйнакска отменено.

Старший помощник

прокурора г. Буйнакска К.З. Девлетов