**Даны разъяснения по вопросу применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 НК РФ, в случае сноса (разрушения) расположенных на земельном участке жилых домов**

В Письме ФНС России от 29.11.2024 N БС-4-21/13592  
"Об основаниях применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, в случае сноса (разрушения) расположенных на земельном участке жилых домов"даны разъяснения по вопросу применения при исчислении земельного налога коэффициентов, предусмотренных пунктом 15 статьи 396 НК РФ, в случае сноса (разрушения) расположенных на земельном участке жилых домов.

Сообщается, что в случае наличия на земельных участках, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, ранее построенных жилых домов и последующего их сноса (разрушения), отсутствуют основания для применения коэффициентов при исчислении земельного налога в отношении указанных земельных участков.

Указанная позиция подтверждается выводами, содержащимися в постановлении Арбитражного суда Московского округа от 10.07.2018 N Ф05-9398/2018 по делу N А41-91945/2017 о том, что факт прекращения права собственности на построенные на земельном участке объекты недвижимости не имеет правового значения, поскольку действующее законодательство не содержит требования о применении коэффициентов для стимулирования повторного исполнения обязанности по осуществлению жилищного строительства.

Старший помощник прокурора г. Буйнакска Гамидов М.М.